

ГК АЛЪЯНС



ГК АЛЬЯНС :



Промышленная группа

АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ГРУППА «БИС»

ООО «Альянс»
ИНН: 3460075762

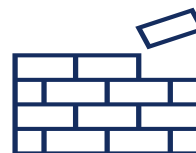
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК,
СОБСТВЕННИК РЦ В Г.ВОРОНЕЖ
(ПЯТЕРОЧКА) И УК СКЛАДСКИМИ
РЦ



АЛЬЯНС-НН

Общество с ограниченной
ответственностью

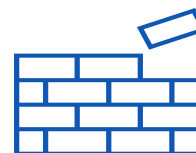
СОБСТВЕННИК РЦ В
Г.ДЗЕРЖИНСК –В ПРОЦЕССЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА



АЛЬЯНС-К

Общество с ограниченной
ответственностью

СОБСТВЕННИК РЦ В
Г.КОТОВСК



АЛЬЯНС-В

Общество с ограниченной
ответственностью

ЗАСТРОЙЩИК РЦ В
Г.ВОРОНЕЖ (ЧИЖИК)



ПРОИЗВОДСТВО МЯСА КРОЛИКА В
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГК АЛЬЯНС – ПРОФЕССИОНАЛЫ В СВОЕМ ДЕЛЕ

ГРУППА КОМПАНИЙ АЛЬЯНС СТРОИТ И УПРАВЛЯЕТ КОММЕРЧЕСКИМИ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

ГК АЛЬЯНС — застройщик, собственник и управляющая компания РЦ.
Реализует полный цикл: поиск участка, строительство, ввод в эксплуатацию и последующее обслуживание объекта.



ПОРТФЕЛЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ:

РЦ В Г.КОТОВСК – В СОБСТВЕННОСТИ

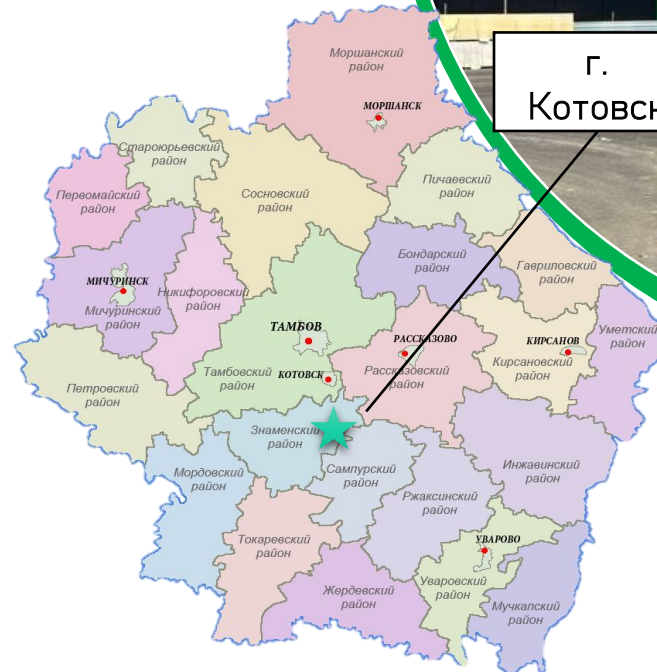
Инженерная инфраструктура:

- ✓ водоснабжение: 2 скважины + очистка и водоподготовка,
- ✓ водоотведение: локальная биологическая очистка,
- ✓ электроснабжение: 2,5 МВт,
- ✓ собственная котельная: 4,43 МВт (отопление и ГВС),
- ✓ пожарная безопасность: спринклерные + порошковые системы,
- ✓ автоматизированный мониторинг и диспетчеризация всех систем.

Арендатор ООО
«Агроторг» ГК X5 Group

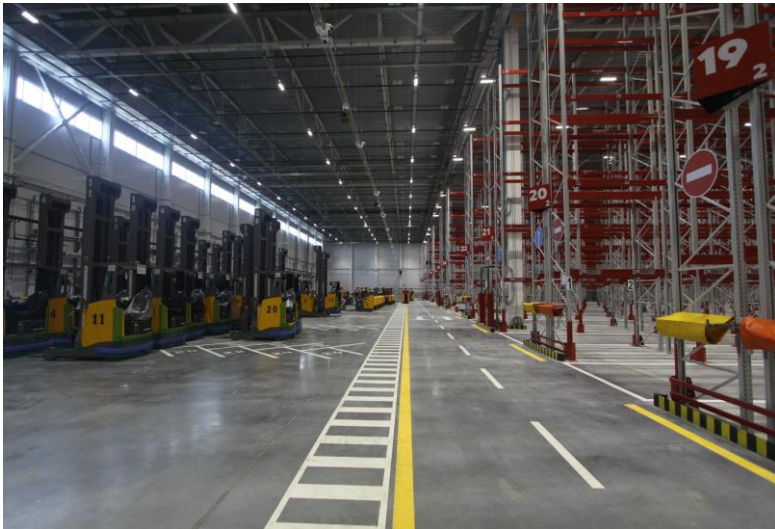
Количество рабочих мест у
арендатора: 750

Срок договора аренды: 15 лет



РЦ В Г. КОТОВСК ВИД СНАРУЖИ / ВНУТРИ

РЦ В Г.КОТОВСК – В СОБСТВЕННОСТИ



ПОРТФЕЛЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ:

Многофункциональный производственно-складской распределительный центр в Воронежской области
(в собственности)

Село Айдаровское Воронежской области для торговой сети «Пятерочка»

37 725,3 м²

Общая площадь склада включает: мультитемпературный склад, холодильные камеры, камеры для дозревания бананов, зону хранения алкогольной продукции и административно-офисные помещения.

803,4 м²

Здание авто-транспортного предприятия

52 м²

Здание контрольно-пропускного пункта



ПОРТФЕЛЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ:

Многофункциональный производственно-складской распределительный центр в Воронежской области
(в собственности)

- ✓ **Водоснабжение:** две скважины до 140 куб. м в сутки при фактическом потреблении 15 куб. м в сутки.
- ✓ **Электричество:** 2 МВт при потребляемой нагрузке 1,5 МВт. Полностью резервирование при отключении электричества ДГУ в количестве 5 шт., суммарной мощностью 2,05 МВт.
- ✓ **Канализация:** бытовая и ливневая.
- ✓ **Горячее водоснабжение и система отопления:** обеспечивается собственной газовой котельной.
- ✓ **Приточно-вытяжная вентиляция,** центральное кондиционирование административных помещений.
- ✓ **Пожарная безопасность:** два противопожарных резервуара, каждый по 570 куб. м., насосная пожаротушения (первый подъем), станция пожаротушения (второй подъём), спринклерная, порошковая (в зарядной), газовая (в серверных) системы пожаротушения.



ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ:

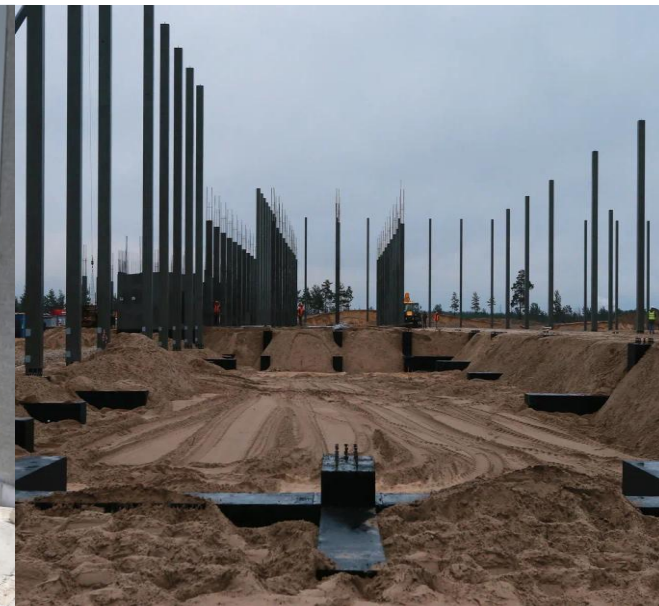
РЦ в г. Дзержинск, Нижегородской области

Срок ввода объекта в эксплуатацию: сентябрь 2026 года

Состав: мультитемпературный склад, АТП (1 500 м²), КПП (69 м²), благоустройство.

Парковка: 129 грузовых + 128 легковых мест, зоны отдыха, спортплощадки.

Проект включён в перечень масштабных инвестиционных проектов региона

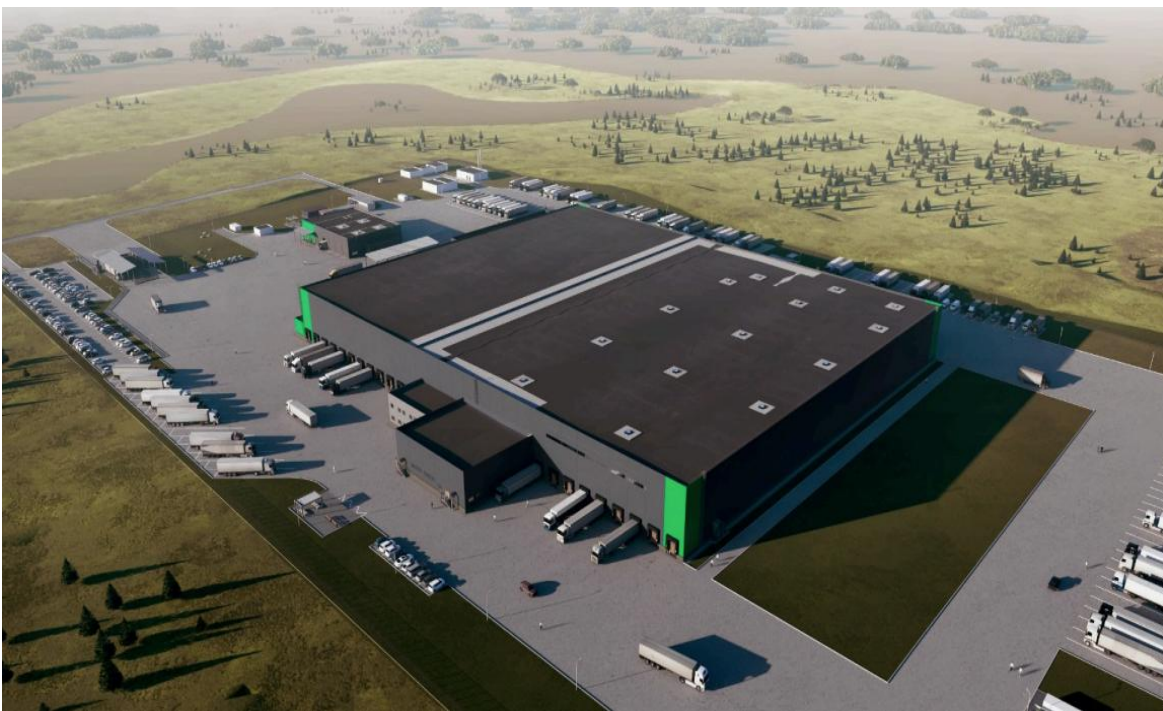


РЦ в г. Дзержинск, Нижегородской области
для торговой сети «Пятерочка»

>32000 м²

Площадь будущего РЦ в городе Дзержинск
Нижегородской области

Эффект: 700+ новых рабочих мест, расширение ассортимента
продуктов, стимулирует экономический рост региона, а также
обеспечивает:



- Привлечение населения в область.
- Налоговые поступления в бюджеты всех уровней.
- Развитие области как индустриального кластера.
- Повышение статуса области как поставщика продовольственной продукции в соседние регионы.

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ:

РЦ в г. Воронежской области для торговой сети
«Чижик»

>17000 м²

Площадь будущего РЦ в село Айдаровское,
Воронежской области

Складской комплекс «под ключ» (РЦ, АТП, КПП, благоустройство)

Сроки: Ввод в эксплуатацию планируется в 2026 году.



КОМАНДА ГК АЛЬЯНС

СТРУКТУРА КОМПАНИИ ВКЛЮЧАЕТ

ФИНАНСОВО -
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
БЛОК

УПРАВЛЕНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ЮРИДИЧЕСКИЙ БЛОК

ПРОЕКТНЫЙ БЛОК

БЛОК СНАБЖЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК

27%

Снижены расходы на эксплуатацию объектов без изменения качества обслуживания

ДРУГИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Контроль за ТМЦ
- Работа как единый организм за счет отлаженной координации
- Корпоративная культура и общие цели в развитии

Мы в СМИ



Под Тамбовом при строительстве логистического центра X5 уделят внимание экологии
<https://tass.ru/ekonomika/21338619>



В **тамбовском индустриальном парке** начали строить логистический центр
<https://brief24.ru/tambov/2024/7/11/131736>



Под **Тамбовом** **начали** строительство логистического центра за 3 млрд рублей
<https://chr.rbc.ru/chr/freenews/6690cd7b9a794747c8d5ca81>



Новый **складской комплекс** появится в Нижегородской области для нужд крупного ретейлера
<https://www.forbes.ru/novosti-kompaniy/548829-novyj-skladskoj-kompleks-poavitsa-v-nizegorodskoj-oblasti-dla-nuzd-krupnogo-retejlera>

АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА «БИС»

КРУПНЕЙШИЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ В Г.ВОЛГОГРАД

- Общая площадь построенного жилья: $\geq 300\ 000$ м².
- Общая площадь коммерческой недвижимости: $\geq 24\ 100$ м².
- Грузоперевозки –перевозится более: $750\ 000$ тонн в год;
- Производство строительных материалов:
 $42\ 000\ 000$ камня
 $20\ 000\ 000$ кирпича в год;
- Сельхозпроизводство: ≥ 500 Га.
- Мебельное производство

Общая численность сотрудников компании превышает 1 500 человек.



АК «ТПГ «БИС»



Ассоциация компаний «Торгово-промышленная группа «БИС» (АК «ТПГ «БИС») – вертикально интегрированный холдинг более чем с 30-летним опытом работы на рынке Волгограда в сфере проектирования, производства строительных материалов, строительства объектов жилой и коммерческой недвижимости, а также ресторации и сферы услуг.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ:

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИКА УПРАВЛЕНИЕ ФОНДАМИ РЕСТОРАЦИЯ И СЕРВИС



ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

> **30 лет**

ИТОГО СОТРУДНИКОВ

> **5000 чел.**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВВОДА

> **500 тыс. м²**

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

> **100 га**

Жилой комплекс «Колизей»



Жилой комплекс «Засекин»



Жилой комплекс «Сталь»



Логистический комплекс «Солнечный»



Назаров Владимир Александрович

- Президент АК «ТПГ «БИС».
- Генеральный директор ГК Альянс



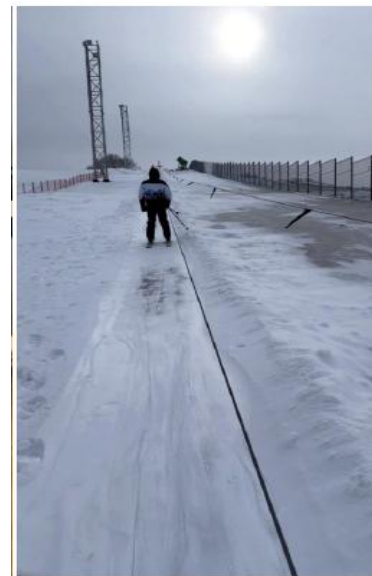
ГК Альянс

ПАРТНЁРСТВО С АНО «СК «РОТОР»

16 января 2026 года подписано соглашение о партнёрстве



ЦЕНТР ЗИМНЕГО ОТДЫХА «O2»



27 декабря 2025 года в Кировском районе города торжественно открыт первый волгоградский Центр зимнего отдыха «O2».

Новый Центр оборудован двумя трассами для горнолыжного (лыжи и сноуборды) и тюбингового спуска, центрами проката, бугельным подъёмником, зонами отдыха и современным горнолыжным кафе.

