

# ГК АЛЪЯНС

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ГРУППА КОМПАНИЙ



# ГК «АЛЬЯНС» :



Промышленная группа

АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ  
ТОРГОВО-  
ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА  
«БИС»

ООО «Альянс»  
ИНН: 3460075762

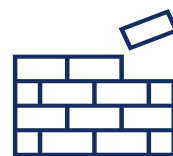
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПОДРЯДЧИК, СОБСТВЕННИК  
РЦ В Г.ВОРОНЕЖ  
(ПЯТЕРОЧКА) И УК  
СКЛАДСКИМИ РЦ



**АЛЬЯНС-НН**

Общество с ограниченной  
ответственностью

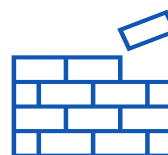
СОБСТВЕННИК РЦ В  
Г.ДЗЕРЖИНСК –В ПРОЦЕССЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



**АЛЬЯНС-К**

Общество с ограниченной  
ответственностью

СОБСТВЕННИК РЦ В  
Г.КОТОВСК



**АЛЬЯНС-В**

Общество с ограниченной  
ответственностью

ЗАСТРОЙЩИК РЦ В  
Г.ВОРОНЕЖ (ЧИЖИК)



ПРОИЗВОДСТВО МЯСА  
КРОЛИКА В КАЛУЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ

# ГК «АЛЬЯНС» - ПРОФЕССИОНАЛЫ В СВОЕМ ДЕЛЕ

ГРУППА КОМПАНИЙ АЛЬЯНС СТРОИТ И УПРАВЛЯЕТ КОММЕРЧЕСКИМИ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Строительство РЦ включает в себя сложный, многогранный процесс и охватывает все стадии: от поиска земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.



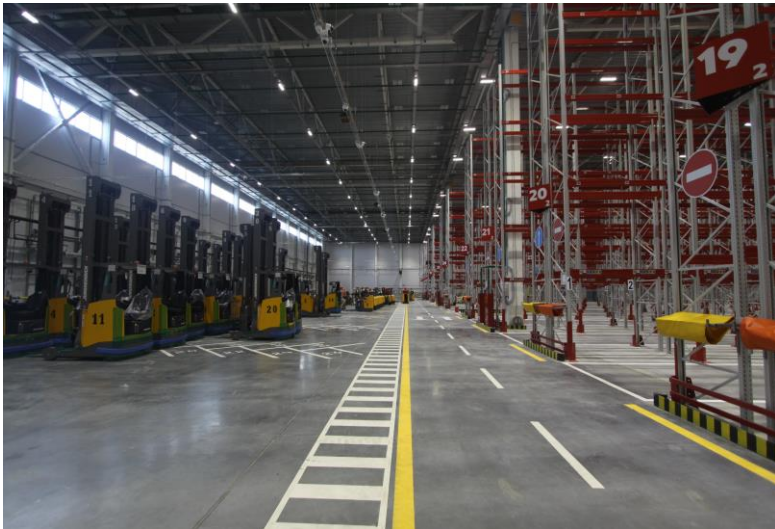
Задачу берет на себя ГК «Альянс»

Собственником объекта является общество ГК "Альянс". После ввода объекта в эксплуатацию общество ГК «Альянс» осуществляет эксплуатацию РЦ выполняет функции управляющей компании.



# РЦ В Г. КОТОВСК СНАРУЖИ / ВНУТРИ

ГРУППА КОМПАНИЙ АЛЬЯНС СТРОИТ И УПРАВЛЯЕТ КОММЕРЧЕСКИМИ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ ВКЛЮЧАЕТ:

РЦ В Г.КОТОВСК – В СОБСТВЕННОСТИ

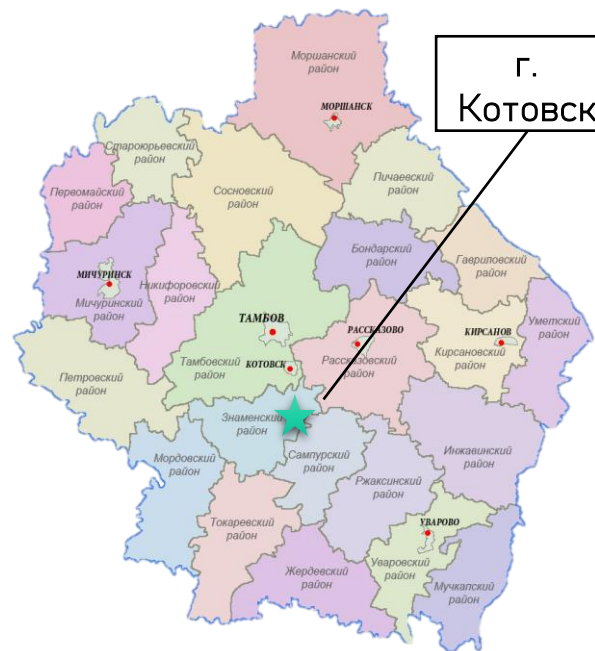
≥ 3,2 млрд. руб.

Капитальные вложения ООО «АЛЬЯНС-К»

Арендатор ООО «Агроторг» ГК  
X5 Group

Срок договора аренды: 15 лет

Количество рабочих мест у  
арендатора: 750



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ ВКЛЮЧАЕТ:

Многофункциональный производственно-складской распределительный центр в Воронежской области  
(в собственности)

3,6 млрд. руб.

Рыночная стоимость PC

37 725,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь складского комплекса:

*Здание склада с холодильными камерами и камерами дозревания бананов, в т.ч мультитемпературный склад, зона хранения алкоголя, административные помещения (офисы).*

803,4 м<sup>2</sup>

Здание (АТП)

52 м<sup>2</sup>

Здание контрольно-пропускного пункта

Крупнейший в Черноземье логистический центр



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ ВКЛЮЧАЕТ:

Многофункциональный производственно-складской распределительный центр в Воронежской области  
(в собственности)

## Данные объекта:

- ✓ Водоснабжение: две скважины до 140 куб. м в сутки при фактическом потреблении 15 куб. м в сутки.
- ✓ Электричество: 2 МВт при потребляемой нагрузке 1,5 МВт. Полностью резервирование при отключении электричества ДГУ в количестве 5 шт., суммарной мощностью 2,05 МВт.
- ✓ Канализация: бытовая и ливневая.
- ✓ Горячее водоснабжение и система отопления: обеспечивается собственной газовой котельной.
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование административных помещений.
- ✓ Пожарная безопасность: два противопожарных резервуара, каждый по 570 куб. м., насосная пожаротушения (первый подъем), станция пожаротушения (второй подъем), спринклерная, порошковая (в зарядной), газовая (в серверных) системы пожаротушения.



# ПРОЕКТЫ ГК «АЛЬЯНС»

---

ГК «АЛЬЯНС» реализует проект по строительству РЦ в г. Нижний Новгород. Проект находится на стадии реализации.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: сентябрь 2026 года



# КОМАНДА ГК «АЛЪЯНС»

СТРУКТУРА КОМПАНИИ ВКЛЮЧАЕТ

ФИНАНСОВО -  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
БЛОК

УПРАВЛЕНИЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ЮРИДИЧЕСКИЙ БЛОК

ПРОЕКТНЫЙ БЛОК

БЛОК СНАБЖЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК

## 27%

Снижены расходы на эксплуатацию объектов без изменения качества обслуживания

## 75%

Снижены расходы на проектирование объектов

ДРУГИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Контроль за ТМЦ
- Работа как единый организм за счет отлаженной координации
- Корпоративная культура и общие цели в развитии

# Мы в СМИ

---



Под Тамбовом при строительстве логистического центра X5 уделяют внимание экологии  
<https://tass.ru/ekonomika/21338619>



В **тамбовском промышленном парке** начали строить логистический центр  
<https://brief24.ru/tambov/2024/7/11/131736>



Под Тамбовом **начали** строительство логистического центра за 3 млрд рублей  
<https://chr.rbc.ru/chr/freenews/6690cd7b9a794747c8d5ca81>



Новый **складской комплекс** появится в Нижегородской области для нужд крупного ритейлера  
<https://www.forbes.ru/novosti-kompaniy/548829-novyj-skladskoj-kompleks-poavitsa-v-nizegorodskoj-oblasti-dla-nuzd-krupnogo-retejlera>

# АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА «БИС»

КРУПНЕЙШИЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ В Г.ВОЛГОГРАД

- Общая площадь построенного жилья:  $\geq 300\ 000$  м<sup>2</sup>.
- Общая площадь коммерческой недвижимости:  $\geq 24\ 100$  м<sup>2</sup>.
- Грузоперевозки –перевозится более: **750 000** тонн в год;
- Производство строительных материалов:  
**42 000 000** камня  
**20 000 000** кирпича в год;
- Сельхозпроизводство:  $\geq 500$  Га.
- Мебельное производство

Общая численность сотрудников компании превышает 1 500 человек.



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ ВКЛЮЧАЕТ:

## КРОЛИКОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА «ЮХНОВСКИЙ-КРОЛИК»

### Данные объекта:

- ✓ Площадь фермы: 1462 кв.м.
- ✓ Площадь земельного участка: 12,2 га;
- ✓ Численность кроликоматок: 1000 ед.;
- ✓ Общая численность кроликов: 11 300 ед.
- ✓ Объёмы производства в месяц: 3000 ед.
- ✓ Инженерные системы: водоснабжение, газ, электричество, канализация.



*«Юхновский Кролик» – высокотехнологичный агропромышленный комплекс полного цикла с автоматизированной системой жизнеобеспечения и с собственной репродуктивной лабораторией.*